

EXPOSÉ

Idyllisch gelegenes Baugrundstück in Töpchin!



Sonnenallee 9/11 in 15749 Töpchin

Objektbeschreibung/Eckdaten

Töpchin, ein Ortsteil der Gemeinde Mittenwalde liegt inmitten der malerischen märkischen Landschaft mit einem großen Seengebiet.

Das idyllisch gelegene Baugrundstück in der Sonnenallee ist Teil einer früheren Urlaubersiedlung, die 2018 in Bauland umgewandelt wurde. Umgeben von einer herrlichen Landschaft, entwickelt sich hier eine besondere Wohnlage, geprägt von individuellen Einfamilienhäusern mit großzügigen Grundstücken.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Töpchin-Nord.

- Grundstücksgröße ca. 680m²
- Grundstücksbreite an der Straße: ca. 20m
- Straßenseitig liegen die öffentlichen Leitungssysteme für Trinkwasser, Elektroenergie, Gas und Telekommunikation an
- Der Anschluss an das zentrale Abwassersystem ist noch nicht erfolgt
- Keine Bindung an Hausbaufirmen
- Entfernung Berlin: ca. 40km
- Bushaltestelle ca. 5 Gehminuten

Das Grundstück wird direkt vom Eigentümer provisionsfrei verkauft!

Kaufpreis: 125.000,00€

Mittenwalde im Landkreis Dahme-Spreewald entwickelt sich immer mehr zu einem beliebten Wohnort für Familien, die die naturschöne Umgebung schätzen, ohne auf die Vorzüge der Nähe zu Berlin zu verzichten. Die Veränderungen in der Arbeitswelt und die damit einhergehende Möglichkeit, von zuhause aus arbeiten zu können, entspricht durchaus dem Wunsch "raus aus der Stadt - Wohnen im Grünen".

Eine gute Verbindung nach Berlin und zum Flughafen BER gewährleistet die nahegelegene Autobahn A13.

Die öffentliche Verkehrsanbindung nach Berlin bietet der Bahnhof Bestensee, den Sie mit der nahegelegenen Buslinie 726 erreichen.

Kaufpreise
Mittelweg 37 / Sonnenallee 9-11, 15749 Töpchin

Teilgrundstück	Grundstücksgröße	Kaufpreis
A	ca. 1.013m ²	148.000,00€
B VERKAUFT	ca. 906m ²	VERKAUFT
C VERKAUFT	ca. 793m ²	VERKAUFT
D	ca. 680m ²	125.000,00€

Teilungsentwurf 1

Auftr.Nr.: A22010
 Maßstab: 1:250
 Datum: 19.10.2022

Kreis: Dahme-Spreewald Gemeinde: Mittenwalde
 Gemarkung: Töpchin Flur: 2 Flurstück: 414
 Lage: Mittelweg 37, Sonnenallee 9/11

